

## reparații interioare imobil prefectură, aferente proiectului ROHU 183 SAFE BORDER, SAFER LIFE

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între **INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI Bihor**, strada Parcul Traian, nr. 5, cod poștal , telefon 0259/437112, fax 0259/411550, cod fiscal 434882, e-mail registratura@prefecturabihor.ro, reprezentată prin Prefect **Ioan Mihaiu**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C.Conremon S.R.L** cu sediul în Sălard, str...-.....nr.420., telefon 0757-034704, fax. 0259-472096, email conremon1994@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J05/452/1994, cod fiscal 5285235, cont trezorerie RO14 TREZ 0765 069X XX01 0956, Trezoreria Oradea, reprezentată prin dl. Guba Eugen, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4.Obiectul și prețul contractului**

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de „Reparații sală de ședințe și toalete la imobil reprezentând sediul Instituției Prefectului județului Bihor” din localitatea Oradea str. Parcul Traian nr. 5, județ Bihor, potrivit Caietului de sarcini anexat.

4.2- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul din ofertă pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în baza situației de lucrări real executate, în două tranșe corespunzătoare fiecărei etape de lucrări, în termen de 20 zile de la semnarea recepției lucrării, cu condiția aprobării creditelor.

4.3- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate plătitibile executantului de către achizitor sunt conform devizului ofertă financiară, adică **95.380,12 lei fără TVA (113.502,34 lei cu TVA)**.

## **5. Durata de execuție a contractului**

5.1-Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia, având valabilitate până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, respectiv nu mai târziu de 31 august 2019, perioada se poate extinde cu acordul partilor. Începerea lucrărilor se va face în 48 de ore de la transmiterea comenzii de începere a lucrărilor. Comanda se va transmite prin email/fax.

5.2. La terminarea lucrărilor din fiecare etapă, executantul va NOTIFICA autoritatea contractantă că sunt îndeplinite condițiile pentru RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

5.4 După expirarea perioadei de garanție de 24 ( douăzeci și patru) luni autoritatea contractantă va anunța executantul și va organiza RECEPȚIA FINALĂ. Aceasta se va finaliza cu proces verbal de recepție finală.

## **6. Documentele contractului**

6.1- Documentele contractului sunt:

- a) devizul ofertă;
- b) caietul de sarcini;
- c) nota de comandă, propunere tehnică, alte documente (după caz).
- d) DALI

## **7. Executarea contractului**

7.1- Executarea finală a contractului se va face până la data de 31 august 2019, începând cu data semnării contractului, în limita fondurilor alocate achizitorului, potrivit contractului de finanțare a proiectului ROHU 183 SAFE BORDER, SAFER LIFE. Perioada se poate extinde cu acordul partilor. Lucrările vor fi executate cu materialele achiziționate de către executant. Transportul materialelor la lucrare va fi asigurat de către executant.

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de reparații spațiile menționate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5 - (1) Executantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

### **9. Obligațiile achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor conform caietului de sarcini.

9.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces, scările de urcare, holuri pentru transportul materialelor ;
- racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul lucrărilor neexecutate, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15%/zi din prețul contractului.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească facturile pentru lucrările executate în termen de maxim 60 de zile de la data primirii facturii lucrărilor, cu condiția ca lucrările să fi fost recepționate.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Executantul se obligă să constituie **garanția de bună execuție** în quantum de **9.538,01** lei din valoarea fără TVA a lucrărilor, respectiv 10 % din valoarea contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie de către executant printr-o asigurare GBE (garanție de buna executie), in termen de 5 zile de la semnarea contractului, prin una din formele : cont de garantie deschis la trezorerie, scrisoare de garantie bancară sau polita de asigurare.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11.4 - Conform prevederilor din H.G. nr. 395/2016, art.42, alin 4, lit. a si b, în cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, la solicitarea scrisă a executantului, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările conform caietului de sarcini, în 48 de ore de la transmiterea comenzii de începere a lucrărilor

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.



12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție/comenzilor și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin responsabilul tehnic din cadrul proiectului ROHU183 SAFE BORDER, SAFER LIFE și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4 - Recepția se poate face și pentru etape, părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 24 luni.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este datorată nerespectării clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

### **15. Modalități de plată**

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

15.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat. **Este posibilă plata parțială a jumătate din suma contractului, dacă valoarea lucrărilor realizate până la momentul recepției parțiale este mai mare decât jumătatea valorii contractului.**

15.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele stabilite prin contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**17.2** - Executantul are obligația de a notifica achizitorului, în scris, în cel mai scurt timp erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **18. Subcontractanți**

**18.1** - Executantul se obligă să efectueze în totalitate lucrările care fac obiectul contractului, fără a încheia contracte cu alți subcontractanți.

**18.2** - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor cu privire la modul în care îndeplinește contractul.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești de pe raza județului Bihor.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR  
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BIHOR  
PREFECT,  
Ioan MIHAIU

Coordonator compartiment contabilitate  
și achiziții publice  
Emil BERDIE

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
Alice LUPES

EXECUTANT  
S.C. CONREMOM S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
Eugen GUBA

