



**RECENSĂMÂNTUL**  
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR  
*oam cu oam, casă cu casă*

**Ministerul Afacerilor Interne**  
**Instituția Prefectului - Județul Bihor**  
Compartiment Achizitii Publice si Resurse Umane

Ex. Nr. \_\_ din \_\_  
Nr. înreg. 4500 / - 5. MAI. 2022

Aprob,  
Prefect  
Dumitru Țiplea

### INVITATIE

privind depunerea ofertelor privind achizitia directă de "Servicii de expertizare tehnică seismică a unui imobil din administrarea Instituției Prefectului – județul Bihor"

Prin prezenta vă invităm să vă înscrieți în catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) (SICAP) sau să depuneți în plic închis la Registratura institutiei (cam. 5, Oradea, Parcul Traian nr. 5) sau să trimiteți prin Poștă, ofertele privind:

- Servicii de expertiză finalizate cu un **Raport de expertiză tehnică la acțiuni seismice al clădirii Palat Administrativ situat în Oradea, Parcul Traian nr. 5.**

Serviciile de mai sus sunt necesare accesării unei finanțări prin PNRR, astfel cum sunt prezentate cerințele în proiectul Ghidului de finanțare (Apeluri de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5-Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice).

1. **Valoarea estimată a achizitiei este de 64 mii lei cu TVA;**
2. **Toate condițiile și cerințele sunt prezentate în Caietul de sarcini atașat.**

Achizitia se va desfășura după cum urmează:

Operatorii economici:

-își vor înregistra oferta în catalogul electronic pe codul *Cod CPV-71319000—Servicii de expertiză*, cu titlul – Servicii de expertiză tehnică pentru Instituția Prefectului-județul Bihor,

SAU

-își vor înregistra oferta în plic închis la registratura institutiei ori o vor trimite prin poștă.

Autoritatea contractantă:

- va accesa catalogul publicat în SICAP- codul CPV de mai sus / va primi ofertele în plic
- va analiza îndeplinirea condițiilor din Caiet de sarcini și va alege dintre ofertele prezentate în catalogul electronic cu titlul și codul CPV menționat sau prezentate la registratură.

În termen de **cinci zile lucrătoare** de la primirea ofertelor, autoritatea contractantă va selecta oferta câștigătoare. Autoritatea își rezervă dreptul de a negocia oferta. Termenul se poate prelungi dacă sunt solicitate clarificări din partea ofertanților.

- a. criteriul de atribuire: **pretul cel mai scăzut**.
- b. Depunerea ofertei echivalează cu declarația pe propria răspundere a ofertantului că îndeplinește toate cerințele și condițiile solicitate.

**Termen de depunere a ofertelor: 09. 05. 2022, orele 12.00.**

Coordonator Compartiment Achizitii Publice  
Manager public  
Emil Bărdie

Responsabil Achizitii  
Daciana Gherdan

**CAIET DE SARCINI**

**privind achiziționarea serviciilor de expertizare tehnică pentru construcția denumită Palat Administrativ (Prefectura Bihor), aflată în administrarea Instituției Prefectului – județul Bihor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne**

**I. Persoana juridică achizitoare** este Instituția Prefectului – județul Bihor din cadrul Ministerul Afacerilor Interne.

**II. Obiectul contractului îl constituie:**

**II.1. Raport de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice**

Raportul trebuie întocmit de către un expert tehnic atestat, în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie **să evidențieze clar**, în partea de concluzii, ***clasa de risc seismic*** în care este încadrată clădirea și ***faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse***.

Alte detalii: Raportul va conține

- **Expertizarea tehnică**, pentru evaluarea stării tehnice a construcției existente, a necesității lucrărilor de intervenție și pentru stabilirea tipului și anvergurii acestora, pentru construcția înregistrată cu numerele de cadastru 191188 și 191189 Oradea, situată municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, denumită **Palat Administrativ (Prefectura Bihor)**, clădire monument istoric. Evaluarea seismică se realizează pentru ansamblul clădirii, alcătuit din structură și elemente nestructurale, sub acțiunea componentelor verticale și orizontale ale acțiunii seismice.
- **Studiu geotehnic** pentru cercetarea condițiilor de amplasament, verificat de specialist vericator de proiecte, atestat pentru cerința Af (rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ), în situația în care expertul tehnic identifică deficiențe ale sistemului fundațiilor în cadrul procesului de evaluare sau propune executarea unor lucrări de intervenții care pot influența fundațiile/terenul de fundare, dar obligatoriu pentru construcțiile realizate înainte de anul 1980.



Se vor respecta cerințele impuse în vederea accesării fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Operatorul economic va respecta cerințele impuse în *Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1* și a Anexelor aferente acestuia.

**NOTĂ:** Având în vedere faptul că **Expertiza tehnică a construcției existente reprezintă documentul principal care va sta la baza realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)** alături de alte studii, audituri ori analize de specialitate în raport cu specificul investiției, **este foarte important ca încă de la început Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. să înțeleagă în detaliu toate particularitățile construcției existente** aflată în administrarea Instituției Prefectului – județul Bihor (instituție din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională), în contextul descris în prezentul caiet de sarcini, documentațiile existente, propriile concluzii, prevederile legale și prescripțiile tehnice specifice.

Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. **are obligația de a analiza în detaliu** toate aspectele și particularitățile ce țin de acest obiectiv de investiții, ținând cont de durata, succesiunea logică și cronologică a tuturor activităților și de a lua toate măsurile necesare pentru eliminarea oricărei situații care: poate limita posibilitățile de realizare a obiectivelor specificate sau ar putea constitui o amenințare în atingerea realizării și finalizării obiectivului în termenul contractat.

Astfel, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. *va acționa prompt pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite finalizarea activităților în termenul contractat.*

Pentru realizarea corectă și fără sincope a documentațiilor tehnico-economice ce se vor realiza având la bază expertiza tehnică a construcției existente, pentru preîntâmpinarea unor eventuale viitoare obiecțiuni, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. **are obligația** să examineze în detaliu construcția existentă, să culegă toate informațiile pe care le consideră necesare, să elaboreze toate calculele/testele/încercările/studiile necesare conform prevederilor și prescripțiilor tehnice în domeniu, astfel încât **soluțiile și măsurile de intervenție pe care le propune și fundamentează, să fie corecte, clare, detaliate și să ofere toate informațiile necesare** pentru respectarea cerințelor fundamentale prevăzute de lege.

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile HG 925/1995<sup>1</sup>, Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. are obligația de a semna, ștampila documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare a acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu Raportul de expertiză tehnică.

<sup>1</sup> HG 925/1995 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare



### III. Date tehnice - situația existentă

Construcția ce va fi supusă activității de expertizare tehnică este situată în cadrul imobilului amplasat în Oradea, str Parcul Traian nr.5, jud. Bihor, are regim de înălțime S+P+1E, o suprafață construită de 1926 mp, suprafață desfășurată de 4105 mp, conform extraselor de Carte funciară nr. 191188 și 191189, eliberate de OCPI Bihor.

Anul edificării construcției: înainte de 1990 (cca. 1760-1785, reconstruit în cca 1855)

**Imobilul este monument istoric – grupa B, având codul BH-II-m-B-20237, conform Listei Monumentelor Istorice.**

Imobilul poate fi vizitat anterior, cu programare prealabilă la administratorul clădirii.

### IV. Obiectivele generale ale expertizei tehnice

**4.1.** Evaluarea stării tehnice a construcției existente, stabilirea satisfacerii unui grad adecvat de siguranță a cerințelor fundamentale prevăzute de *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, stabilirea necesității lucrărilor de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile și, după caz, descrierea tipului și anvergurii acestora.

**4.2.** Construcția nu se încadrează în **clasă de risc seismic**;

**4.3.** Propunerea a minimum două soluții de intervenții necesare.

Având în vedere faptul că **expertiza tehnică întocmită de către expertul tehnic atestat MDLPA constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea întregii documentații tehnico - economice pentru executarea lucrărilor de intervenție** sau după caz, de desființare a construcțiilor existente, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, documente necesare avizării și executării lucrărilor de construcții, **expertul tehnic va lua toate măsurile necesare pentru realizarea unei documentații complete, clare, detaliate care să ofere toate informațiile necesare elaborării ulterioare a documentelor menționate.**

Expertiza tehnică și documentele aferente vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice în vigoare la data elaborării lor, printre care menționăm, dar fără a ne limita doar la acestea, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- P 100-1/2013, P100-3/2019 Cod de proiectare seismică;

- Normativul P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;

- HG nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici.

Totodată, se va ține cont de toate actele normative, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare care stau la baza expertizării structurilor de rezistență a construcțiilor, coroborat cu legislația națională și după caz, comunitară specifică.

Expertiza tehnică se va realiza numai de către specialiști atestați având **certificatul de atestare vizat la zi**. Domeniile de atestare tehnico - profesională a specialiștilor experți tehnici, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/2021, sunt:

- **A1** - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din **beton, beton armat, zidărie, lemn**;

Pentru **construcțiile încadrate ca monumente istorice**, conform prevederilor art. 24, alin.(4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, **elaborarea expertizelor tehnice se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii**, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice.

#### **V. Evaluarea seismică a clădirii implică la nivel minimal următoarele categorii de activități:**

(a) Colectarea informațiilor pentru evaluarea seismică a clădirii – În vederea îndeplinirii acestei cerințe, expertul tehnic va obține informațiile necesare din următoarele surse: documentația tehnică de proiectare și de execuție a clădirii care se evaluează, inclusiv documentele referitoare la eventualele intervenții pe durata exploatării, reglementările tehnice în vigoare la data realizării construcției, examinarea vizuală a construcției existente, a componentelor structurale și nestructurale, investigații pe teren, măsurători și teste in-situ și în laborator, documentații tehnice ale unor clădiri similare, alte surse pe care le consideră necesare pentru realizarea activității de expertizare tehnică a construcției, etc. În vederea alegerii celor mai potrivite date se vor compara informațiile din diferite surse disponibile. În cazul în care nu se dispune de documentația tehnică de proiectare originală, expertul tehnic va asigura întocmirea unui relevu complet al clădirii.

(b) Stabilirea cerințelor fundamentale ale evaluării, a stărilor limită asociate și a cerințelor seismice;

(c) Stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limită selectate (se recomandă utilizarea metodologiei cu cel mai înalt nivel de complexitate care poate fi aplicată în condițiile limitărilor specificate la punctele 2.3.1, 2.3.2 și 2.3.3 din P100-3/2019);



(d) Evaluarea propriu-zisă a clădirii (încadrarea clădirii în clasă de risc seismic conform criteriilor prevăzute la punctul 8.1. din P 100-3/2019, calcularea indicatorilor R1, R2, R3);

(e) Stabilirea lucrărilor de intervenție, după caz (dacă în urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic R<sub>sI</sub> sau R<sub>sII</sub>, sunt necesare lucrări de intervenție. Pentru clădirile încadrate în urma evaluării seismice în clasa de risc seismic R<sub>sI</sub> sau R<sub>sII</sub>, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată cel puțin în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>. Dacă în urma evaluării seismice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub> sau R<sub>sIV</sub>, necesitatea lucrărilor de intervenție pentru remedierea deficiențelor constatate se stabilește de către expert, în acord și cu solicitările beneficiarului. În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic R<sub>sIV</sub>.

(f) Întocmirea raportului de evaluare seismică (în conformitate cu prevederile punctului 8.2. din P 100-3/2019).

Referitor la evaluarea seismică a sistemului de fundații al clădirii și a terenului de fundare, se vor respecta prevederile P 100-3/2019, cap. 7 (evaluarea fundațiilor și terenului de fundare).

**VI. Expertiza tehnică se va întocmi cu respectarea și prezentarea, cel puțin a următorului conținut:**

**MODEL RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ**  
**a construcției denumită Palat Administrativ (Prefectura Bihor)**

(1) Raportul de expertiză tehnică conține o **sinteză a procesului de evaluare**, furnizând informațiile care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

(2) Se descriu **scopul expertizei tehnice, cerințele seismice și stările limită selectate pentru evaluarea seismică**.

(3) Se vor **enumera documentele tehnice normative** utilizate la efectuarea evaluării seismice.

(4) Se **descriu detaliat toate activitățile desfășurate pentru întocmirea expertizei tehnice** cum sunt: vizite la clădirea expertizată, discuții cu proprietarii sau utilizatorii clădirii, natura investigațiilor efectuate, etc..

(5) Se include **lista informațiilor colectate de către expert care au stat la baza evaluării seismice** (de exemplu: proiectul inițial al clădirii, releveul clădirii, rapoartele precedente de expertiză tehnică, rapoartele de încercări pentru determinarea proprietăților mecanice ale materialelor de construcție, studiile geotehnice, rapoartele privind măsurarea vibrațiilor in-situ, mărturiile proprietarilor sau utilizatorilor clădirii).

(6) Se **caracterizează amplasamentul** prin informații generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului, alte surse potențiale de hazard natural, terenul de fundare, adâncimea de fundare, nivelul hidrostatic al apei subterane etc.



(7) Se **descrie clădirea** prin informații referitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice. Se vor include date istorice referitoare la perioada construirii și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă sunt relevante pentru clădirea expertizată. Se vor descrie lucrările de intervenție efectuate până la data expertizei, după caz.

(8) Se **prezintă nivelul de cunoaștere selectat și metodologia de evaluare**.

(9) Se prezintă evaluarea calitativă a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică,  $R_1$ .

(10) Se prezintă evaluarea calitativă a gradului de afectare structurală,  $R_2$ .

(11) Se prezintă evaluarea cantitativă a gradului de asigurare seismică,  $R_3$ .

(12) Se prezintă **sinteza evaluării, încadrarea clădirii în clasa de risc seismic, și concluziile evaluării**. Se prezintă relevanța fiecărui indicator ( $R_1$ ,  $R_2$  sau  $R_3$ ) în evaluarea seismică a structurii, se motivează alegerea clasei de risc pentru clădire în raport cu clasele de risc asociate indicatorilor  $R_1$ ,  $R_2$  și  $R_3$  și cu alte condiții specifice clădirii evaluate.

(13) Propuneri privind **soluțiile de intervenție** (minim două soluții) justificate prin note de calcul: varianta minimală/ varianta maximală, asupra construcției în cauză.

(14) Planșe cu soluțiile constructive de intervenție propuse, în cazul în care sunt necesare măsuri de intervenție;

(15). **Conținutul cadru al RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ** pentru evaluarea seismică a clădirilor existente va conține:

1. Date privind expertiza tehnică

1.1. Pagină de titluri și semnături

1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic

1.3. Raport sintetic

2. Raport de evaluare

2.1. Scopul expertizei

2.2. Reglementări tehnice

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei

2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice

2.5. Caracterizarea amplasamentului

2.6. Descrierea clădirii

2.7. Nivelul de cunoaștere

2.8. Metodologia de evaluare

2.9. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică,  $R_1$

2.10. Gradul de afectare structurală,  $R_2$

2.11. Gradul de asigurare structurală seismică,  $R_3$

2.12. Verificări la Starea Limită de Serviciu

2.13. Sinteza evaluării

2.14. Propuneri de intervenție

3. Concluzii



4. Anexe - includ informații care au stat la baza expertizei tehnice, cum sunt: relevee ale construcției pentru fiecare nivel în parte și planșe cu soluțiile și detalii de intervenție propuse, breviarul și notele de calcul, material fotografic (color), rapoartele de încercări sau măsurători, studiul geotehnic, releveul degradărilor structurale sau nestructurale etc.

(16) Raportul de expertiză tehnică poate fi completat și cu alte informații;

(17) **Raportul sintetic** se întocmește de către expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. conform modelului (tabel) prevăzut la punctul 8.2., alin. (17) din Codul P100-3/2019, după cum urmează:

Denumirea lucrării:			
Scopul expertizei:			
Data expertizei:			
Expert tehnic:	Legitimație:		
Adresa:			
Categoria de importanță (HG 766/1997):			
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):			
Anul construirii:			
Funcțiunea clădirii:			
Înălțimea supraterană totală (m):	Număr de niveluri:		
Suprafața construită (mp):	Suprafața desfășurată (mp):		
Sistemul structural:			
Componente nestructurale:			
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani)	SLS:	ULS:	
Verificarea la Starea Limită Ultimă:			
Metodologia de evaluare folosită (P 100-3):	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, $R_s$ :			
Gradul de afectare structurală, $R_s$ :			
Gradul de asigurare structurală seismică, $R_s$ :			
<b>Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, <math>R_s</math>:</b>	I <input type="checkbox"/>	II <input type="checkbox"/>	III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/>
Descrierea clasei de risc seismic:			
Verificarea la Starea Limită de Serviciu:			
Concluzii:			
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da	Nu	
<b>Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, <math>R_s</math>:</b>	I <input type="checkbox"/>	II <input type="checkbox"/>	III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/>

## VII. Părți scrise și desenate

1. Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția Beneficiarului în secțiuni separate după cum urmează:

a) Studiu geotehnic verificat de către verificator tehnic atestat (după caz, conform prevederilor legale și prescripțiilor tehnice în vigoare);

b) Expertiza tehnică a construcției existente, însoțită de breviare de calcule;



c) După caz, alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice;

d) Material fotografic color detaliat al tuturor elementelor structurale și nestructurale;

2. Pentru respectarea regimului de clasificare al documentelor, la întocmirea părților scrise și desenate nu se va face referire la denumirea încăperilor conform destinației.

3. Pentru elaborarea Ofertei, Beneficiarul va permite accesul în incinta imobilului pentru vizionare și documentare, cu respectarea tuturor prevederilor legale specifice domeniului de activitate al unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, în datele și intervalele de timp agreeate de comun acord.

#### **VIII. Predarea documentațiilor, se va face după cum urmează:**

- **3 (trei) exemplare originale** – Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, vor fi scrise cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

- Toate **paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original**, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația.

- **1 exemplar din documentație** va fi predat Autorității contractante în format electronic pe suporturi de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).

- Exemplarele în format electronic vor cuprinde întreaga documentație, atât în format editabil, în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene), cât și scanat, în format pdf, cu ștampile și semnături.

*Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentațiilor revin beneficiarului, din momentul semnării procesului-verbal de predare-primire.*

#### **IX. Recepția documentelor**

Prestatorul (Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. și/sau auditorul energetic) are obligația de a elabora expertiza tehnică și documentele solicitate cu încadrarea în termenele stabilite în cadrul contractului.

Documentațiile se vor preda în baza unui **proces-verbal de presare – primire**, ce se va încheia la sediul Autorității contractante.

Beneficiarul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de Antreprenor, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia conform solicitărilor.

În situația în care, Beneficiarul are obiecțiuni acestea se vor comunica în scris prestatorului/Expertului tehnic, care are obligația de a le remedia în regim de urgență sau în funcție de complexitate în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.

În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul (Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. și/sau auditorul energetic) are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări,



actualizări, revizuirii, adaptări, în prețul contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către Beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării obiectivului de investiții.

Chiar dacă documentația a fost recepționată de către Beneficiar, dacă se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare acestea vor fi corectate/ revizuite/ completate / modificate / actualizate de către Prestator, pe cheltuiala sa.

## **X. Cerințe specifice**

### **a) Durata de realizare a expertizei tehnice:**

Livrarea completă a expertizei tehnice/auditului energetic se va face în mod obligatoriu în **maxim 10 de zile calendaristice de la semnarea contractului.**

### **b) Condiții de calificare**

**Prestatorul va face dovada realizării a minim 3 rapoarte similare în ultimii 3 ani, indicând în ofertă denumirea și datele de contact ale beneficiarilor. Beneficiarul are dreptul de a verifica informațiile respective.**

### **c) Alte dispoziții privind obligațiile expertului tehnic**

- expertul tehnic va avea în vedere faptul că potrivit art.12 din HG nr. 925/20.11.1995<sup>2</sup> are obligația verificării și ștampilării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor (PT), Detaliilor de execuție (DE) precum și a Dispozițiilor de șantier elaborate de către proiectantul de specialitate pe tot parcursul derulării lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, din punct de vedere al respectării soluțiilor și al măsurilor propuse;

- expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele problemele tehnice apărute în execuția lucrărilor, referitoare la structură, elemente de rezistență sau nestructurale, care nu pot fi rezolvate numai de către proiectantul lucrărilor, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- să întocmească expertiza tehnică de calitate cu respectarea tuturor prevederilor legale și a multitudinii de prescripții tehnice naționale și comunitate, în vigoare;

- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;

- să vizeze, prin semnare și ștampilare pe fiecare pagină, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;

- să întocmească și să prezinte beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;

<sup>2</sup> HG 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție a lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare



- obligațiile menționate mai sus conform prevederilor legale specifice, vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, până la finalizarea acestora.

- expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

### **c) Alte cerințe**

- după caz, în situația în care este necesară prezența Prestatorului/Expertului tehnic atestat M.D.L.P.A. pentru susținerea documentațiilor întocmite, în cadrul organelor de control privind calitatea în construcții ale M.A.I., a Consiliului Tehnico - Economic a M.A.I., Consiliului Interministerial, Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din cadrul Ministerului Culturii, alte comisii sau diverse situații ce necesită prezența expertului tehnic, la solicitarea Beneficiarului, expertul tehnic va asigura prezența sa prin participare la data și ora comunicată de către Beneficiar.

Pentru susținerea tuturor activităților sale în cadrul contractului, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. își va prevedea și asigura toate fondurile financiare necesare tuturor activităților (mijloace de transport, fonduri necesare deplasărilor la obiectivul de investiții/comisii, cazare, diurne, precum și orice alte fonduri financiare pe care le consideră necesare pentru funcționarea efectivă și eficientă, astfel încât să răspundă cu operativitate tuturor solicitărilor Autorității contractante, etc.

- în vederea documentării necesare, expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, în baza unui tabel ce va conține datele de identificare a persoanelor, aprobat de către Autoritatea contractantă. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de Antreprenor, semnată și ștampilată în original. Vizionarea imobilului se va face cu însoțirea unui delegat din partea Autorității contractante, ulterior vizionării fiind întocmit un *Proces-verbal de vizitare* a amplasamentului, semnat de către participanți și reprezentanții Autorității contractante.

Având în vedere faptul că, expertiza tehnică se va realiza pentru o construcție aflată în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, Prestatorul/ Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va lua toate măsurile necesare privind respectarea prevederilor legale cu privire la protejarea informațiilor.

- Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va lua toate măsurile necesare pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, prin personal corespunzător, atestat potrivit prevederilor legale, care are aptitudinile și experiența necesară, în număr suficient și după caz, va suplimenta personalul dacă situația impune astfel încât documentațiile să fie predate în termenul contractat, fără modificarea prețului oferat;

- expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va dovedi dreptul de practică prin prezentarea legitimației aflate în termen de valabilitate și a certificatului de atestare, documente emise potrivit prevederilor legale în vigoare;

- Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat ulterior de către un proiectant de specialitate și va colabora cu proiectantul pentru clarificarea aspectelor constatate, actualizarea unor documente, respectiv la emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute



pe care le va aviza;

- Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, respectiv Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC), proiect tehnic de execuție a lucrărilor (PT), inclusiv detalii de execuție (DE), în baza expertizei tehnice elaborate.

- Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.L.P.A. își asumă răspunderea pentru toate documentele prezentate Beneficiarului, soluțiilor și măsurilor de intervenție propuse și fundamentate în raportul de expertiză tehnică, documente/documentații care stau la baza deciziei de intervenție și la elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentație tehnică-economică ce se elaborează în baza expertizei tehnice a construcției existente și după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;

- potrivit prevederilor art. 31 coroborat cu art. 6 din Legea nr.10/1995, se va prezenta Autorității contractante asigurarea de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, potrivit responsabilității.

- **prestatorul va avea cont deschis la o unitate a Trezoreriei, unde se vor face plățile de către beneficiar** (excepție fac persoanele fizice autorizate, întreprinderi familiale, care pot avea cont și în bancă comercială).

**XI.** Propunerea financiară a Prestatorului/Expertului tehnic atestat M.D.L.P.A. prezentată Beneficiarului va include toate costurile necesare realizării expertizei tehnice și a documentațiilor/activităților specifice menționate în prezentul caiet de sarcini, conform prevederilor legale. În cazul în care sunt necesare investigații geotehnice aferente terenului de fundare pentru clădirilor încadrate în clasele de importanță I și/sau II, expertul tehnic va apela la serviciile unui specialist în geotehnică, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Prin realizarea tuturor documentațiilor, Prestatorul își asumă respectarea tuturor prevederilor legale și prescripțiilor tehnice, specifice construcției aflate în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 26, alin (3) din Legea 10/1995<sup>3</sup>, **„expertii tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date”**.

În cazul producerii unor **evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici**, la solicitarea Beneficiarului și Direcției Generale Logistice a M.A.I. – Serviciul Controlul Calității în Construcții (organ similar I.S.C. potrivit art. 34 din actul normativ sus invocat), expertul tehnic va participa la evaluarea stării tehnice a construcției avariate, în vederea stabilirii condițiilor de continuare a lucrărilor, utilizare ori de dezafectare a acesteia.

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr.10/1995, **”proiectantul,.....expertul tehnici atestat....răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de**

<sup>3</sup> Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

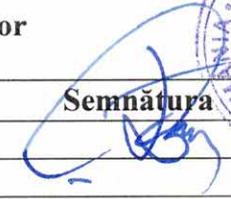


execuție în vigoare la data realizării ei”.

**NOTĂ:**

- a) Toate aspectele și cerințele menționate în prezentul Caiet de sarcini sunt obligatorii;
- b) Documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi contractate de un singur operator economic.

**Unitatea de administrare  
Instituția Prefectului – județul Bihor**

	<b>Grad, nume și prenume</b>	<b>Semnătura</b>
APROBAT	Prefect, Dumitru Țiplea	
AVIZAT	-	
VERIFICAT	-	
ÎNTOCMIT	Manager public, Emil Berdie	

